



Superintendencia de Notariado y Registro



SDC-400

Bogotá, D.C., 7 de abril de 2026

Señor

PASCUAL MORENO RAMIREZ

Correo electrónico: paolamoreno09.pm@gmail.com

Asunto: Solicitud certificado de libertad y tradición

Respetado señor Moreno.

Cordial Saludo.

En atención al asunto de la referencia, se observa que, mediante el radicado No. SNR2026ER-082670-2, la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) remitió a esta dependencia la petición presentada por usted, en la cual solicita apoyo para descargar el certificado de libertad y tradición, toda vez que, al ingresar al sistema, este le informa que no registra predios a su nombre.

En este sentido, es pertinente informarle que la Superintendencia de Notariado y Registro ha dispuesto mecanismos electrónicos para realizar consultas por índice de propietarios de manera gratuita. Para ello, debe ingresar a la página web www.supernotariado.gov.co, dirigirse a la sección “Trámites y servicios en línea”, seleccionar la opción “Certificado de tradición” y efectuar el registro en la plataforma, el cual no tiene costo.

Una vez haya ingresado al sistema, deberá seleccionar la opción “Consultas generales” y proceder a realizar la consulta por índice de propietarios. Para ello, es necesario ingresar su número de documento de identificación; adicionalmente, si dispone de nombres y apellidos, razón social, número de CHIP o matrícula catastral, podrá marcarlos en los respectivos campos e ingresar dicha información. Estos datos complementarios permiten refinar la búsqueda en las bases de datos de los sistemas registrales.

Posteriormente, si el sistema encuentra información asociada, se generará automáticamente una respuesta que será enviada al correo electrónico con el cual se registró en la plataforma.

Ahora bien, en caso de que usted ya haya agotado este recurso virtual y no se haya arrojado ningún resultado, ello indica que, con los datos suministrados, no existe un folio de matrícula inmobiliaria asociado a su consulta.

Por otra parte, en su solicitud se registra el número de CHIP AAA0165RLJH. Al respecto, este despacho se permite informarle que dicho identificador corresponde a información de carácter catastral, la cual es generada exclusivamente por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD), entidad competente en la producción y administración de la información física de los predios y sus identificadores catastrales.



Superintendencia de Notariado y Registro

Mediante este escrito damos alcance a su solicitud, en caso tal de requerirse información adicional nos encontramos en plena disposición para atenderle, conforme los parámetros establecidos en el artículo 23 de la Carta Política, desarrollado por la Ley 1755 de 2015.

Cordialmente,

NATALIA SANCHEZ MARTINEZ

Superintendente Delegado para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras
Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: No

Copia

Elaboró: MARIA PAULA PERDOMO ALMANZA / SDC

Revisó: . NATALIA SANCHEZ MARTINEZ / SDC

Aprobó: . ANDREA CATERINE MORA SILVA / SDC